

# Требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества

**Grancity Ltd. («Грансити Лтд.»)**

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества)

**Открытое акционерное общество**

**«Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции»**

(указывается полное фирменное наименование открытого акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе)

**Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется  
требование об их выкупе**

**Акции обыкновенные именные бездокументарные  
(государственный регистрационный номер 1-01-50116-А)**

**Место нахождения (место жительства) лица,  
направляющего требование о выкупе ценных  
бумаг открытого акционерного общества**

**Кимонос, 43А, П.К.3095, Лимассол, Кипр**

(указывается место нахождения (место жительства) лица, направляющего  
требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества)

**Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе  
эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества**

**Телефон:**

**+7 800 700-04-88**

(указываются контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг  
открытого акционерного общества, с указанием международного кода)

**Факс:**

**+7 495 771-73-34**

(указывается номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого  
акционерного общества, с указанием международного кода)

**Адрес электронной почты:**

**gctldoferta@gmail.com**

(указывается адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг  
открытого акционерного общества)

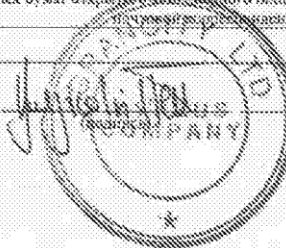
**Адрес для направления  
почтовой корреспонденции:**

**107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, а/я 9**

(указывается почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование  
о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, для получения адресованной такому лицу  
почтовой корреспонденции)

**Директор Grancity Ltd. («Грансити Лтд.»)**

(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего  
требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества  
от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты  
документа, на основании которого иному лицу предоставлено право  
подписать требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного  
общества от имени направляющего его лица)



**Стелла Чатзикости**

(Ф.И.О.)

Дата « 04 » февраля 2014 г.

М. П.

(для организации лица)

МУ СР В ДОН  
ОКРЕДИТОНА  
25 ФЕВ 2014

1. Сведения об открытии акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выпуске			
1.1.	Полное фирменное наименование	Унитарное акционерное общество «Инвестиционное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции»	
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО «СНКВРР»	
1.3.	Место нахождения	105425, Российская Федерация, г. Москва, Петляковское шоссе, д. 32 А	
1.4.	ОГРН	1057740554381	
1.5.	ИПТ	7705654164	
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	50116-4	
II. Сведения о лице, направляющем требование открытия акционерного общества о выпуске эмиссионных ценных бумаг открытия акционерного общества			
2.1.	Физическое лицо	нет	
2.2.	Юридическое лицо	да	
2.3.	Рецидент	нет	
2.4.	Нерецидент	да	
Для физического лица:			
2.5.	Фамилия, имя, отчество	не является физическим лицом	
2.6.	Место жительства	не является физическим лицом	
Для юридического лица:			
2.7.	Полное фирменное наименование	Staxelr Ltd (от транслита -Лидз)	
2.8.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	STAXELR LTD. («ТРАКСЕЛР ЛТД.»)	
2.9.	Место нахождения	Кувейт, 43А, П.К.3095, Уммасад, Кувейт	
2.10.	ОГРН	не присваивается: свидетельство о регистрации № 235210 от 04.08.2008 г. выдано Регистрандором компании Республики Кувейт	
2.11.	ИНН	не присваивается	
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	не присваивается	
2.13.	Сведения о количестве акций открытия акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выпуске эмиссионных ценных бумаг открытия акционерного общества		
Количество акций открытия акционерного общества, принадлежащих данному лицу			
2.13.1.	Объемное наименование акций, штук/% <sup>1</sup>	2.13.2.	Принята провизором
		2.13.2.	акций, всего, штук/% <sup>2</sup> , в том числе:
		а) типа	- / -
		штук/% <sup>2</sup>	- / -
		б) типа	- / -

		штук/% <sup>2</sup>	- / -
		д) типа	- / -
		штук/% <sup>2</sup>	- / -
Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84 <sup>1</sup> Федерального закона «Об акционерных обществах», приобретенных данным лицом на основании последнего дофорулового предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84 <sup>2</sup> Федерального закона «Об акционерных обществах», или обязательного предложения			
2.13.3.	Вид последнего предложения, акции открытого акционерного общества, на основании которого приобретены акции открытого акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84 <sup>1</sup> Федерального закона «Об акционерных обществах»	Обязательное предложение	
2.13.4.	Дата, в которую негласно принята соответствующее предложение	11 октября 2013 г.	
2.13.5.	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84 <sup>1</sup> Федерального закона «Об акционерных обществах», приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/% <sup>3</sup>	21 555 206 047 / 38,3208	
2.14.	Сведения о лицах, которые совместно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выпуске эмиссионных ценных бумаг открытия акционерного общества		
2.15.	Для физических лиц		
2.15.1.	Сведения о физических лицах, которые совместно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица	Лицо, которому лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления юридического лица, %	
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество	Клепа Наталья	215.1.3.
2.15.1.2.	Место жительства	г. Тамбов, Кувейт	100
2.16.	Для юридических лиц		
2.16.1.	Сведения о юридических лицах, которые совместно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица	Лицо, которому лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное фирменное наименование	Литкал Лим Лим	
2.16.1.2.	Сокращенное наименование	-	2.16.1.6.
2.16.1.3.	Место нахождения	-	-
2.16.1.4.	ОГРН	-	-
2.16.1.5.	ИПТ	-	-

2.17.	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, включая вышнее требование о выделении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, и зарегистрированы в государственной территории, предоставившие для отчета годового резюмэ и/или не представившие годового резюмэ и представляющие информацию при проведении финансовых операций (оффшорных зонах)		
2.18.	Для физических лиц: Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах		
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество	<i>Елена Николаевна</i>	
2.18.1.2.	Место жительства	<i>г. Дубаи, ОАЭ</i>	<i>100</i>

2.19.	Для юридических лиц: Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица и зарегистрировано в оффшорной зоне		
2.19.1.1.	Полное фирменное наименование	<i>ИИП</i>	
2.19.1.2.	Сокращенное наименование	<i>ИИП</i>	
2.19.1.3.	Место нахождения		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется выделение активов (большинство юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			
Для бенефициаров — физических лиц			
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество	<i>ИИП</i>	
2.19.1.6.	Место жительства		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество	<i>ИИП</i>	
2.19.1.9.	Место жительства		
Для бенефициаров — юридических лиц			
2.19.1.11.	Полное фирменное наименование	<i>ИИП</i>	
2.19.1.12.	Сокращенное наименование	<i>ИИП</i>	
2.19.1.13.	Место нахождения		
2.19.1.14.	ОПН		
2.19.1.15.	ИНН		

III. Сведения об акционерах, ликвидировавших или провалявших лицах, лицах, ликвидировавших требования о выделении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества			
3.1.	Для физических лиц		
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество	<i>ИИП</i>	
3.1.1.2.	Место жительства		
3.1.1.3.	Основание ликвидации		
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному акционерному лицу			
3.1.1.4.	Объем номинальной стоимости, штук%	3.1.1.5.	Принадлежавших акций, всего, штук%, в том числе:
		а) типа _____	- / -
		б) типа _____	- / -
		в) типа _____	- / -

3.2.	Для юридических лиц		
3.2.1.1.	Полное фирменное наименование	<i>ИИП</i>	
3.2.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		
3.2.1.3.	Место нахождения		
3.2.1.4.	ОПН		
3.2.1.5.	ИНН		
3.2.1.6.	Основание ликвидации		
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному акционерному лицу			
3.2.1.7.	Объем номинальной стоимости, штук%	3.2.1.8.	Принадлежавших акций, всего, штук%, в том числе:
		а) типа _____	- / -
		б) типа _____	- / -
		в) типа _____	- / -

IV. Сведения о суммарном количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, ликвидировавшему требования о выделении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества и его ликвидировавшим лицам	
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих указанным лицам	

4.1.	Объектов векселей, акций, ипотеки, 54 541 978 712/96,9646 4.2.	Предпринятых акций, всего, штук/% <sup>2</sup> , в том числе:	- / -	
			а) типа _____	- / -
			б) типа _____	- / -
		штук/% <sup>2</sup>	- / -	
		в) типа _____	- / -	
		штук/% <sup>2</sup>	- / -	

4.3. Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, осуществляющему приобретение и выпуск эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, в это лицо, иными лицами, штук/%

54 541 978 712 / 96,9646

**У. Сведения об эмиссионных ценных бумагах открытого акционерного общества, в отношении которых выполняется требование об их выпуске**

1) Ид., категория (тип), серия ценных бумаг открытого акционерного общества, в отношении которых выполняется требование об их выпуске

5.1. *Идентификационные номера 1-01-50116-4)* **бездокументарные (сударственный)**

VI. Сведения об условиях выпуска эмиссионных ценных бумаг

6.1. Вид категории (тип), серия выпускаемых эмиссионных ценных бумаг

Акции обыкновенные именные (сударственный регистрационный номер 1-01-50116-4)

Условия выпуска эмиссионных ценных бумаг, датированная, категория (тип), серия

6.1.1. Предельная цена выпускаемых ценных бумаг или порочек ее определения

0,0012 (Ноль целых двестидвадцать десятитысячных) рублей за одну облигационную акцию ОАО «СПКБПР»

Идентификационный номер 1-01-50116-4)

Цена, указанная в п. 6.1.1 (цена выпуска ценных бумаг), полностью соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Цена выпускаемых ценных бумаг (0,0012 рублей за одну акцию) равна рыночной стоимости одной акции ОАО «СПКБПР», определенной независимой оценщиком. (Одмет № 66/13 от 14.11.2013 г. «Об оценке рыночной стоимости 1 облигационной именной акции дивидендного акционерного общества «Специализированное консалтинговое бюро по ремонту и реконструкции» в составе пакета акций в размере 100% уставного капитала»). Сведения о независимой оценке: Идентификатор: Объектно с ограниченной ответственностью «Коллективные

6.1.2. Обеспечение Представитель ценных бумаг выпускаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии Представитель ценных бумаг пункта 4 статьи 84 Федерального закона «Об акционерных обществах»

6.1.3.	Одним из покупателей ценных бумаг являются средства	<p>Грунт «Эксперт» (местно нахождения: 123100, г. Москва, ул. А. Северяковой, д. 1/4; ОГРН 102739255730 от 25.09.2002 г.). Участники: Корнеев Сергей Николаевич, член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (адрес: Российская Федерация, 2. Москва, 1-й Рязанский пер., д. 2а, стр. 1), рег. № 000142.</p> <p>Цена выпускаемых ценных бумаг (0,0012 рублей за одну акцию) превышает цену, по которой Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) приобрело облигационные акции ОАО «СПКБПР» на основании обязательства, предусмотренного в результате выполнения Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) своим обязательствам перед ОАО «СПКБПР» (цена приобретения акции на основании указанного обязательства превышает стоимость 0,00073 рублей за одну акцию).</p> <p>Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) не приобретено и не принадлежит на себя обязательство приобрести акции ОАО «СПКБПР» после завершения срока исполнения акций, приобретенных Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) на основании обязательства, предусмотренного в результате выполнения Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) своим обязательствам перед ОАО «СПКБПР» (цена приобретения акции на основании указанного обязательства превышает стоимость 0,00073 рублей за одну акцию).</p> <p>Идентификационные лица Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) не приобретали и не принимают на себя обязательство приобрести акции ОАО «СПКБПР» после завершения срока исполнения обязательств, предусмотренных в результате выполнения Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) своим обязательствам перед ОАО «СПКБПР» (цена приобретения акции на основании указанного обязательства превышает стоимость 0,00073 рублей за одну акцию).</p> <p>С учетом изложенного, Грунт Эксперт Ltd. (д/рентити Ltd.) была установлена цена выпускаемых ценных бумаг, указанная в пункте 6.1.1 настоящего требования в выпуске ценных бумаг.</p> <p>Одним из покупателей ценных бумаг осуществляются на основе действующий федеральный закон в валюте Российской Федерации (в рублях).</p>
--------	---	--

Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг указываются в документах	<p>В течение 25 (двадцати пяти) дней со дня составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг, составитель (Гранкасти Лтд) платит выкупные акции по банковским реквизитам или по адресу, указанном в инвентарных акциях ОАО «СНКБР» или в документах при условии, что такие данные были получены Grunsky Ltd (Гранкасти Лтд) не позднее даты, на которую составлен список владельцев выкупаемых ценных бумаг и указанной в п. 6.3.1 настоящей требования о выкупе ценных бумаг.</p> <p>При нарушении в срок, установленный в п. 6.3.2 настоящего требования о выкупе ценных бумаг, заявителей от владельцев акций или отпустивших в этих целях необходимую информацию о банковских реквизитах либо об адресе для осуществления почтового перевода денежных средств Grunsky Ltd (Гранкасти Лтд) перечислит денежные средства за выкупаемые акции в депозитный счет на месте нахождения ОАО «СНКБР» (п. 6.3.5. настоящего требования о выкупе ценных бумаг).</p> <p>В случае непредоставления должным образом документов данных о лицах, в интересах которых им владеет акциями, Grunsky Ltd (Гранкасти Лтд) перечислит денежные средства за выкупаемые акции наличными денежными средствами. При этом перечисление денежных средств номинальному держателю сертификата должно осуществляться исключительно в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Если при расчете суммы денежных средств, подлежащих оплате акционеру, обнаружится фактическое наличие в базе данных после заявки, то подлежащая сумма подлежит корректировке до суммы чистой по следующим правилам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии заявки, следующего после заявки, от 5 до 9 исключительной, отменяется последующая заявка, указывается на отмену а заявки и последующие заявки после заявки не учитываются;</li> <li>- при наличии заявки, следующего после заявки, от 0 до 4 исключительной, отменяется последующая заявка, указывается на отмену а заявки и последующие заявки после заявки не учитываются;</li> </ul> <p>если в результате осуществления перечислений</p>
--	---

8

6.1.5.	Иные дополнительные условия	<p>Сумма денежных средств, подлежащих оплате акционеру за переданные им акции, обрывается число 0,00, то сумма денежных средств, подлежащих оплате акционеру, будет составлять 0,01 рублей.</p> <p>В случае если на выкупаемые акции наложено арест, указанный 25-дневный срок оплаты не считается со дня, когда Grunsky Ltd (Гранкасти Лтд) узнала или должно было узнать об аресте или наличии ареста в отношении таких акций.</p> <p>Нет</p>
6.3.	Иные условия выплаты выкупаемых ценных бумаг	
6.3.1.	Дата, на которую будут составляться списки владельцев выкупаемых ценных бумаг	<p>Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества, могут быть получены денежные средства, указанные в выкупаемых ценных бумагах, содержащих реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, составляет почтовый перевод для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги.</p>
6.3.2.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	<p>Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, должны направляться:</p> <p>2. Москва, ул. Старыйнак, д. 18, корп. 13 (Платоновский офис ОАО «Реставратор Р.О.С.Т.»)</p>
6.3.3.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	<p>107906, 2. Москва, ул. Старыйнак, д. 18, корп. 9 (ОАО «Реставратор Р.О.С.Т.»)</p>
6.3.4.	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут направляться лично	<p>2. Москва, ул. Старыйнак, д. 18, корп. 13 (Платоновский офис ОАО «Реставратор Р.О.С.Т.»)</p>
6.3.5.	Сведения о нотариусе в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги	<p>Нотариус Молосова Нина Владимировна (адресация на право нотариальной деятельности № 000849 от 10.07.1997 г.)</p>

9

<p>в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84<sup>8</sup> Федерального закона «Об акционерных обществах»</p>	<p>принять о назначении номиналом г. Москва № 277-ч от 17.09.1998 г.). Место нахождения номиналом: 119361, г. Москва, ул. Овчинная, д. 10, этаж 1, пом. 5 Телефон: +7 (495) 437-27-87</p>
---	---

<p><b>VII. Другие дополнительные сведения, указываемые в преамбуле о выпуске эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества</b></p>	
<p>Сведения о порядке зачисления выкупленных ценных бумаг на текущий счет приобретателя</p>	<p>В течение 3 (трех) рабочих дней после прекращения <i>Стейтфу Лид</i> («<i>Staatlied Ltd</i>») документар, подерживающих, ордера или выкупленных ценных бумаг, держатель реестра выдает ценных бумаг ОАО «СИБУР» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг) с указанием их на лицевой счет <i>Стейтфу Лид</i> («<i>Staatlied Ltd</i>»). Система выкупленных ценных бумаг с лицевых счетов номинальных держателей и зачислить их на лицевой счет <i>Стейтфу Лид</i> («<i>Staatlied Ltd</i>»). Система выкупленных ценных бумаг с лицевых счетов номинального держателя и порядка, предусмотренном статьей 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах», являются основанием для осуществления номинальным держателем заявки в преамбуле пункта на соответствующие ценные бумаги по своему делу клиента (должнику) без поручения владельца.</p>
<p>7.1. Сведения о порядке информирования бывших владельцев ценных бумаг (иных зарегистрированных в реестре лиц) о списании с их счетов выкупленных ценных бумаг</p>	<p>После внесения регистрационной в Реестр информации именных ценных бумаг ОАО «СИБУР» заявитель о переходе прав собственности на акции, выкупленные в соответствии с настоящей преамбулой, уведомляет выдателя ценных бумаг (аному зарегистрированному лицу) уведомление о списании с его счета именных бумаг в течение 1 (одного) рабочего дня с момента внесения в реестр соответствующей заявки о переходе прав собственности на ценные бумаги.</p>
<p>7.2.</p>	<p></p>

<sup>8</sup> Указываются в преамбуле от объема количества выкупленных (выкупаются в обмен ценно), обыкновенных акций с номиналом не менее двух знаков после запятой.  
<sup>9</sup> Указываются в преамбуле от объема количества выкупленных (выкупаются в обмен ценно), обыкновенных акций с номиналом не менее двух знаков после запятой.  
<sup>10</sup> Указываются в преамбуле от объема количества выкупленных (выкупаются в обмен ценно), обыкновенных акций с номиналом не менее двух знаков после запятой.  
<sup>11</sup> Указываются в преамбуле от объема количества выкупленных (выкупаются в обмен ценно), обыкновенных акций с номиналом не менее двух знаков после запятой.